**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Грибоедова, 27**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Грибоедова, 27 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1954 |
| Год постройки | 1954 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1954 |
| Серия проекта | Блочный, отсутствует |
| Тип проекта | Блочный |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 57 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 700.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 43.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 656.6 м2 |
| Количество балконов | 28 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1954 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 43 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 28.02.2007 |
| Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| Площадь земельного участка | 1023 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 4 | 01.01.1954 |
| 2 | 4 | 01.01.1954 |
| 3 | 4 | 01.01.1954 |
| 4 | 4 | 01.01.1954 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Тип наружных стен | Стены шлакоблочные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2008 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2008 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1954 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 120.4 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1954 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 80 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1954 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1954 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 12522919 | 04004328 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 40607-09 | 04004328 |  |  |  |
| Марка | ВС Х-32 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |  |  |  |
| Модель | ВС Х-32 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. | куб.м | кВт\*ч |  |  |  |
| Дата опромбировки | 24.02.2012 | 23.05.2011 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 21.12.2012 | 20.07.2011 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 21.12.2012 | 20.07.2011 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 24.05.2012 | 23.05.2011 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |