**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Водная, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Водная, 13 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 2158-0 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1980 |
| Год постройки | 1980 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1980 |
| Серия проекта | Кирпичный, 90-06НУ |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 12 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 82 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1036.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 0 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1036.4 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 82 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 5 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1980 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 18 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 21.03.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0509055:8 |
| Площадь земельного участка | 12650 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 12 | 01.01.1980 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Водная, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 501св-02 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "УЛЗ" |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2003 |
| Нормативный срок службы | 13 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 25 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 12 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2013 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | облицовка керамической плиткой |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2013 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 18 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1978 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2013 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 18 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1980 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 144.6 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 10 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1980 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001244 | 3082559 | 082559 | 22685-13 | 11007774 |
| Регистрационный номер | 09001244 | 33402 | 33402 | 26343-04 | 11007774 |
| Марка | ПСЧ-3А.06Т.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ТВ 11 | ТВ 11 | СКБ 32 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |
| Модель | ПСЧ-3А.06Т.112.2 (5,2) (Ф.М.) |  |  | СКБ 32 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  | 30 |
| Ед. изм. | кВт\*ч | Гкал | м3 | куб.м | кВт\*ч |
| Дата опромбировки | 10.12.2013 | 13.06.2013 | 13.06.2013 | 15.07.2013 | 15.02.2011 |
| Номер пломбы | б/н | 29738715 | 29738715 | б/н | б/н |
| Дата установки | 14.01.2014 | 27.12.2013 | 27.12.2013 | 06.11.2013 | 12.04.2011 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.01.2014 | 27.12.2013 | 27.12.2013 | 06.11.2013 | 12.04.2011 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.12.2013 | 13.06.2013 | 13.06.2013 | 15.07.2013 | 15.02.2011 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года | 4 года | 6 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |