**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Водная, 21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Водная, 21 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год постройки | 1992 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1992 |
| Серия проекта | Панельный, 90-06 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 146 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1728.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 0 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1728.8 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 144 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 14 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1992 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 14 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 17.11.2008 |
| Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| Площадь земельного участка | 1553 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1992 |
|  2 | 9 | 01.01.1992 |
|  3 | 9 | 01.01.1992 |
|  4 | 9 | 01.01.1992 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Водная, 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 33225 |
| Наименование завода-изготовителя | ОМЗ ЛСК Ленинград |
| Инвентарный номер | 12225 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1992 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 60 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.61 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Водная, 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 33223 |
| Наименование завода-изготовителя | ОМЗ ЛСК Ленинград |
| Инвентарный номер | 12226 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1992 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 60 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.61 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Водная, 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 33222 |
| Наименование завода-изготовителя | ОМЗ ЛСК Ленинград |
| Инвентарный номер | 1227 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1992 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 60 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.61 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Водная, 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 33224 |
| Наименование завода-изготовителя | ОМЗ ЛСК Ленинград |
| Инвентарный номер | 12228 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1992 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 60 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.61 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1992 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1992 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1992 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонная совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1992 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2011 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1992 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 132.1 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1992 |
| Тип внутренних стен | Гипсобетонные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1992 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1992 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1992 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1992 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1992 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1992 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 16556-12 | 03004702 | 16023513 |  |  |
| Регистрационный номер | 26343-04 | 03004702 | 16023513 |  |  |
| Марка | СКБ-40 | ПСЧ-3ТА.07.612 (5.1) (Ф.М) | МАЯК Т301АРТ.153Т.2ИП02Б (5,2) (Ф.М.) |  |  |
| Модель | СКБ-40 | ПСЧ-3ТА.07.612 (5.1) (Ф.М) | МАЯК Т301АРТ.153Т.2ИП02Б (5,2) (Ф.М.) |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 1 | 50 |  |  |
| Ед. изм. | куб.м | кВт\*ч | кВт\*ч |  |  |
| Дата опромбировки | 27.12.2012 | 23.02.2011 | 23.11.2016 |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 20.06.2013 | 12.04.2011 | 24.01.2017 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.06.2013 | 12.04.2011 | 24.01.2017 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 27.12.2012 | 23.02.2011 | 23.11.2016 |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 10 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |