**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Инженерная, 43**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Инженерная, 43 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1975 |
| Год постройки | 1975 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1975 |
| Серия проекта | Панельный, 1-468Б-13 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 143 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3069.38 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2096.88 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 972.5 м2 |
| Количество балконов | 144 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1975 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 23 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 07.05.2008 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0509032:9 |
| Площадь земельного участка | 5690 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1975 |
|  2 | 9 | 01.01.1975 |
|  3 | 9 | 01.01.1975 |
|  4 | 9 | 01.01.1975 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Инженерная, 43**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Инженерная, 43**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Инженерная, 43**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Инженерная, 43**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1975 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2011 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 23 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1975 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 76.9 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1975 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1975 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1975 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 80 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1975 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1975 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 13519217 | 03001700 | 12009815 |  |  |
| Регистрационный номер | 40607-09 | 03001700 | 12009815 |  |  |
| Марка | ВС Хд-40 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.612.1 (6,0) (Ф.М.) |  |  |
| Модель | ВС Хд-40 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.612.1 (6,0) (Ф.М.) |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 40 | 1 |  |  |
| Ед. изм. | куб.м | кВт\*ч | кВт\*ч |  |  |
| Дата опромбировки | 01.04.2013 | 14.08.2012 | 14.08.2012 |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 14.05.2013 | 10.12.2012 | 10.12.2012 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.05.2013 | 10.12.2012 | 10.12.2012 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.04.2013 | 14.08.2012 | 14.08.2012 |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 10 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |