**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Косарева, 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Косарева, 11 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1974 |
| Год постройки | 1974 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1974 |
| Серия проекта | Кирпичный, Э-93 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 12 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 83 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 687.2 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 0 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 687.2 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 83 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 26 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1974 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 26 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 03.02.2010 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0509049:18 |
| Площадь земельного участка | 85.6 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 12 | 01.01.1974 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Косарева, 11**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 4759 |
| Наименование завода-изготовителя | ПМП Технолифтмот |
| Инвентарный номер | 20182 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2009 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 6 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 12 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1974 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1974 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1974 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2001 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1974 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 83.6 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1974 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1974 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1974 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 79 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 80 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 80 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1974 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 80 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1974 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 03001774 | 12003471 | 208189 |  |  |
| Регистрационный номер | 03001774 | 12003471 | 208189 |  |  |
| Марка | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.612 (5.1) (Ф.М) | ВСКМ 90 40 |  |  |
| Модель | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.612 (5.1) (Ф.М) | ВСКМ 90 40 |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 30 | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт\*ч | кВт\*ч | куб.м |  |  |
| Дата опромбировки | 14.02.2011 | 14.02.2011 | 14.10.2011 |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/п |  |  |
| Дата установки | 24.04.2011 | 24.04.2011 | 01.03.2012 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 24.04.2011 | 24.04.2011 | 20.09.2017 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 14.02.2011 | 14.02.2011 | 14.10.2011 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |