**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Черняховского, 40 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 21273-0 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год постройки | 1988 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1988 |
| Серия проекта | Панельный, 141СВ-40 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 7 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 244 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 14429.22 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 12424.32 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 74,60 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1930.3 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 246 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 16 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1988 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 16 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 18.09.2013 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0509048:3 |
| Площадь земельного участка | 2705 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1988 |
| 2 | 9 | 01.01.1988 |
| 3 | 9 | 01.01.1988 |
| 4 | 9 | 01.01.1988 |
| 5 | 9 | 01.01.1988 |
| 6 | 9 | 01.01.1988 |
| 7 | 9 | 01.01.1988 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 3730с-86 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9031 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 29 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 6213с-86 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9032 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 29 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 6214с-86 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9033 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 29 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 4582с-87 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9034 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 320 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 4585с-87 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9035 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 4583с-87 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9036 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Черняховского, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 4584с-87 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 9037 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1988 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1988 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 135.9 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип внутренних стен | Гипсолитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 70 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 70 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 70 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 70 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 044780 | 8030041 | 8070267 | 05009441 | 05000962 |
| Регистрационный номер | 32539-11 | 20691-00 | 20691-00 | 05009441 | 05000962 |
| Марка | ВСКМ 90 50 ДГ | ТС-07-1-80 | ТС-07-1-50 | ПСЧ-3ТА.07.612.1 (6,0) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |
| Модель | ВСКМ 90 50 ДГ |  |  | ПСЧ-3ТА.07.612.1 (6,0) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Горячее водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 1 | 60 |
| Ед. изм. | куб.м | Гкал | м3 | кВт\*ч | кВт\*ч |
| Дата опромбировки | 08.04.2013 | 18.04.2018 | 01.11.2017 | 25.09.2014 | 25.09.2014 |
| Номер пломбы | б/н | 0139367 | 0139368 | б/н | б/н |
| Дата установки | 26.04.2013 |  |  | 12.12.2014 | 12.12.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.04.2013 | 12.12.2014 | 22.01.2009 | 12.12.2014 | 12.12.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 08.04.2013 | 03.06.2016 | 03.06.2016 | 25.09.2014 | 25.09.2014 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года | 4 года | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |