**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Черняховского, 45 лит. а |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1984 |
| Год постройки | 1984 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1984 |
| Серия проекта | Панельный, отсутствует |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 7 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 239 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5397.65 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2424.35 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2973.3 м2 |
| Количество балконов | 241 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 11 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1984 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 11 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 06.08.2008 |
| Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| Площадь земельного участка | 10276 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1984 |
| 2 | 9 | 01.01.1984 |
| 3 | 9 | 01.01.1984 |
| 4 | 9 | 01.01.1984 |
| 5 | 9 | 01.01.1984 |
| 6 | 9 | 01.01.1984 |
| 7 | 9 | 01.01.1984 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 870 |
| Наименование завода-изготовителя | Нижегородлифтмаш |
| Инвентарный номер | 21472 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2010 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 6 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 1001 |
| Наименование завода-изготовителя | Нижегоролифтмаш |
| Инвентарный номер | 21472 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 4 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 4002с-88 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 10358 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 27 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 5749с-87 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 10359 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1987 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 25 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 27 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 4001с-88 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 10360 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 4003с-88 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 10361 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Черняховского, 45 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 5038с-88 |
| Наименование завода-изготовителя | Самарканд |
| Инвентарный номер | 10362 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1988 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1984 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1984 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1984 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1984 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1984 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 241.7 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1984 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 70 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1984 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 70 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1984 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 70 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 70 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1984 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1984 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 28485209 | 03001840 | 03002895 | 28485257 | 08001100 |
| Регистрационный номер | 1087 | 03001840 | 03002895 | 1087 | 08001100 |
| Марка | Бетар СВМ-40 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | Бетар СВМ-40 | ПСЧ-3А.06Т.112.1 (6,0) (Ф.М.) |
| Модель | Бетар СВМ-40 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | Бетар СВМ-40 | ПСЧ-3А.06Т.112.1 (6,0) (Ф.М.) |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  | 50 | 30 |  | 1 |
| Ед. изм. | куб.м | кВт\*ч | кВт\*ч | куб.м | кВт\*ч |
| Дата опромбировки | 01.02.2017 | 10.04.2013 | 10.04.2013 | 01.02.2017 | 10.04.2013 |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н | б/н | б/н |
| Дата установки | 15.04.2017 | 20.08.2013 | 20.08.2013 | 25.04.2017 | 20.08.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.04.2017 | 20.08.2013 | 20.08.2013 | 25.04.2017 | 20.08.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.02.2017 | 10.04.2013 | 10.04.2013 | 21.09.2017 | 10.04.2013 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 10 лет | 6 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 08001156 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 08001156 |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ-3А.06Т.112.1 (6,0) (Ф.М.) |  |  |  |  |
| Модель | ПСЧ-3А.06Т.112.1 (6,0) (Ф.М.) |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт\*ч |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 10.04.2013 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 20.08.2013 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.08.2013 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 10.04.2013 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |