**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Черняховского, 52 лит. б**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Черняховского, 52 лит. б |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 21339-0 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Год постройки | 1990 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1990 |
| Серия проекта | Кирпичный, отсутствует |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 326.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 185.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 141.3 м2 |
| Количество балконов | 28 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 17 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1990 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 17 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 17.02.2010 |
| Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| Площадь земельного участка | 357 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1990 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1990 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2010 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2010 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 40.5 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1990 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1990 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1990 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 70 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1990 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1990 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 8788065 | 04004297 | 8798027 | 9040113 |  |
| Регистрационный номер | 48242-11 | 04004297 | 48242-11 | 20691-00 |  |
| Марка | ETW-I-N | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | ETW-I-N | ТС 07 ТВМ |  |
| Модель | Zenner | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | Zenner |  |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 20 |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | кВт\*ч | м3 | Гкал |  |
| Дата опромбировки | 03.12.2013 | 25.05.2011 | 03.12.2013 | 15.05.2009 |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н | б/н |  |
| Дата установки | 08.05.2014 | 23.08.2011 | 08.05.2014 | 20.11.2009 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 08.05.2014 | 23.08.2011 | 08.05.2014 | 20.11.2009 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 03.12.2013 | 25.05.2011 | 03.12.2013 | 07.06.2013 |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 10 лет | 4 года | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |