ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37, расположенном по улице/переулку Черняховского в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург **«10» сентября 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 37.
Дата проведения собрания: «10» сентября 2015 г. Время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Попковой Ольги Викторовны - собственника помещения № 18 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **1 230,9** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 21 помещений общей площадью **1 040,5** кв.м., в количестве 29 человек, что составляет **84,5 %** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: согласование работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, отвечающих требованиями земельного и градостроительного законодательства.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по спилу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Попкова Ольга Викторовна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 18, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Попкову Ольгу Викторовну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 18,
секретарем собрания – Терентьеву Галину Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 1,
членами счетной комиссии:
1) Бачурину Наталью Николаевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 2,
2) Бачурина Петра Михайловича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 2,
3) Бачурина Дмитрия Петровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 2.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать председателем собрания Попкову Ольгу Викторовну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 18,
секретарем собрания – Терентьеву Галину Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 1,
членами счетной комиссии:
1) Бачурину Наталью Николаевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 2,
2) Бачурина Петра Михайловича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 2,
3) Бачурина Дмитрия Петровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Черняховского, д. 37, кв./ком. 2.

2. По второму вопросу выступил(-а) Попкова Ольга Викторовна, который(-ая) предложил(-а) оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Разъяснил(-а), что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступил(-а) Попкова Ольга Викторовна, который(-ая) предложил(-а) утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: согласование работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, отвечающих требованиями земельного и градостроительного законодательства.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по спилу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

Управляющая компания Нижнеисетская

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил(-а) Попкова Ольга Викторовна, который(-ая) пояснил(-а), что земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства в настоящее время не сформирован надлежащим образом и относится к землям общего пользования, а не к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома. Однако расположенные на нем объекты, в частности элементы озеленения, нуждаются в содержании. В соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 г. № 87/34, обязанность по содержанию и сохранности зеленых насаждений в жилых микрорайонах и внутриквартальных участках возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию, собственников земельных участков. В связи с чем Попкова Ольга Викторовна предложила согласовать проведение работ по сносу и/или обрезке 2 **тополей и 10 акаций,** 7 кленов, 3 лип.

Попкова Ольга Викторовна предложил(-а) работы по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, указанных выше, на основании утвержденного собственниками сметного расчета, произвести силами ООО «УК Нижнеисетская» за счет личных средств собственников помещений без заключения отдельного договора, руководствуясь общими положениями действующего законодательства о договоре подряда, при условии одобрения данных работ Администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга; срок выполнения работ, как существенное условие договора подряда, установить решением общего собрания, на котором будут рассматриваться вопросы утверждения сметного расчета на проведение работ по сносу и/или обрезке деревьев.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
поручить ООО «УК Нижнеисетская» произвести снос и/или обрезку деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, в соответствии с утвержденным решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома сметным расчетом, при условии одобрения данных работ Администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга.

5. По пятому вопросу выступил(-а) Попкова Ольга Викторовна, который(-ая) пояснил(-а), что собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества.

В связи с этим Попкова Ольга Викторовна предложил(-а) оплату работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, в соответствии со сметным расчетом, выполненным ООО «УК Нижнеисетская». В случае недостаточности данных средств, провести повторное общее собрание собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оплату работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, на основании сметного расчета, выполненного ООО «УК Нижнеисетская». В случае недостаточности данных средств, провести повторное общее собрание собственников, на котором будет определен источник и порядок финансирования работ в недостающем объеме.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Председатель собрания _____ **/О.В. Попкова/**

Секретарь собрания _____ **/Г.В. Терентьева/**

Счетная комиссия _____ **/Н.Н. Бачурина/**

_____ **/П.М. Бачурин/**

_____ **/Д.П. Бачурин/**