ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по улице/переулку улица Дошкольная в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «02» февраля 2015 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Дошкольная, д. 3

Дата проведения собрания: «02» февраля 2015 г. Время проведения собрания: с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.

Общее собрание созвано по инициативе Антонова Е.А собственника помещения № 11 Многоквартирного дома.

Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет 642,5 кв.м.

На собрании присутствуют собственники 8 помещений общей площадью 582,4 кв.м., в количестве 12 человек, что составляет 92 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Второй вопрос: определение способа оформления решения.

Третий вопрос: утверждение повестки дня.

Четвертый вопрос: определение перечня и порядка выполнения работ по ремонту общедомового имущества.

Пятый вопрос: определение источника и порядка финансирования работ по ремонту общедомового имущества.

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Антонова Е.А проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дошкольная, д. 3, кв./ком. 11, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Антонову Е.А., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 11,

секретарем собрания – Антонова А.В., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 11,

членами счетной комиссии:

1) Куртину Надежду Юрьевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 2,

2) Куртину Нину Павловну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 2,

3) Кемпель Екатерина Алексеевна, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 8.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Антонову Е.А., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 11,

секретарем собрания – Антонова А.В., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 11,

членами счетной комиссии:

1) Куртину Надежду Юрьевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 2,

2) Куртину Нину Павловну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 2,

3) Кемпель Екатерина Алексеевна, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер Дошкольная, д. 3, кв./ком. 8.

2. По второму вопросу выступил(-а) Антонова Е.А, который(-ая) предложил(-а) оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Разъяснил(-а), что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

Управляющая компания Нижнеисетская

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступил(-а) Антонова Е.А., который(-ая) предложил(-а) утвердить повестку дня:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Второй вопрос: определение способа оформления решения.

Третий вопрос: утверждение повестки дня.

Четвертый вопрос: определение перечня и порядка выполнения работ по ремонту общедомового имущества.

Пятый вопрос: определение источника и порядка финансирования работ по ремонту общедомового имущества.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил(-а) Антонова Е.А., который(-ая) пояснил(-а), что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029). Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). В связи с высокой степенью физического износа общедомового имущества, для восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а также замены соответствующих элементов общего имущества многоквартирного дома, требуется выполнение следующих работ:

1) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы водоотведения;
2) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
3) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
4) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
5) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
6) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы водоотведения;
7) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
8) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
9) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (без замены радиаторов);
10) ремонт крыши;
11) ремонт цоколя и отмостки многоквартирного дома.

Порядок выполнения работ из вышеприведенного перечня, с учетом выбранного собственниками помещений многоквартирного дома способа управления, должен определяться обслуживающей многоквартирный дом управляющей организацией их необходимостью и целесообразностью В связи с вышеизложенным, Антонова Е.А. предложил(-а) присутствующим на собрании лицам утвердить вышеприведенный перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества, предоставив обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации право самостоятельно определять очередность их выполнения и включения в план капитального ремонта многоквартирных домов. на календарный год.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

предоставив обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации ООО «УК Нижнеисетская» право самостоятельно определять очередность выполнения и включения в ежегодный план, утвердить перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы водоотведения;
2) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
3) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
4) ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
5) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
6) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы водоотведения;
7) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;

8) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

9) ремонт стояков внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (без замены радиаторов);

10) ремонт крыши;

11) ремонт цоколя и отмостки многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу выступил(-а) Антонова Е.А., который(-ая) пояснил(-а), что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества.

По состоянию на «01» ноября 2014 г. собственниками жилых помещений в Многоквартирном доме в счет оплаты капитального ремонта на расчетный счет ООО «УК Нижнеисетская» внесено 114 558, 25 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 25 коп.). В связи с этим Антонова Е.А. предложил(-а) оплату работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, в размере сметной стоимости, определенной расчетами, выполненными ООО «УК Нижнеисетская», и утвержденной отдельным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае недостаточности данных средств, источник и порядок финансирования ремонтных работ в недостающем объеме следует определить при утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, предложенных к выполнению управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
согласовать оплату работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, в размере сметной стоимости, определенной расчетами, выполненными ООО «УК Нижнеисетская», и утвержденной отдельным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определив, при утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, предложенных к выполнению управляющей организацией, источник и порядок финансирования ремонтных работ в недостающем объеме, в случае недостаточности данных средств.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Председатель собрания _____ / Антонова Е.А. /

Секретарь собрания _____ / Антонов А.В. /

Счетная комиссия _____ / Куртина Ю.Ю. /

_____ / Куртина Н.П. /

_____ / Хемоель Е.А. /