ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 расположенном по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге (далее по тексту - Многоквартирный дом, либо МКД)

г.Екатеринбург **«22»декабря 2014г.**

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул Грибоедова,14
Дата проведения собрания: «22» декабря 2014г. Время проведения собрания: с _____. до _____ мин.
Общее собрание созвано по инициативе Деминой Е.Б. собственника помещения №24 Многоквартирного дома
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **2580** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 34 помещений общей площадью 2194,3 кв.м., в количестве 44 человек. что составляет 85 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня:
Четвертый вопрос: определение перечня работ, порядка и сроков по ремонту общего имущества в МКД
Пятый вопрос: определение источника и порядка финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в МКД

1. По первому вопросу повестки дня выступила Язовцева И.Б. проживающая по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.35 которая предложила избрать председателем собрания Демину Е.Б., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.24, секретарем собрания Коростелеву С.В., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.36, членами счетной комиссии:
   1. Булдакову Л.Ф., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.14
   2. Кремлева В.М., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.34

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
избрать председателем собрания Демину Е.Б., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.24, секретарем собрания Коростелеву С.В., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.36, членами счетной комиссии:

Управляющая компания Нижнеисетская
ул. Зои Космодемьянской, 43
Тел.: 259-10-33, 258-47-25; факс: 258-46-23
e-mail:uknisetskaya@d66.ru; www.ukni.ru

1. Булдакову Л.Ф., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.14
2. Кремлева В.М., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.34

2. По второму вопросу выступила Демина Е.Б., которая предложила оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. разъяснила, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировки «за», «против», «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещения данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступила Булдакова Л.Ф., которая предложила утвердить повестку дня:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня:
Четвертый вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в МКД
Пятый вопрос: определение источника и порядка финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в МКД

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
утвердить повестку дня в предложенном виде

4. По четвертому вопросу выступила Тарбеева Т.В., которая пояснила, что в соответствии с п.16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего

имущества МКД обеспечивается собственниками помещений. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условии их оказания и сроки выполнения. В связи с высокой степенью физического износа общедомового имущества и улучшения санитарного состояния общего имущества МКД, требуется выполнение следующих работ:

1) Замена окон на пластиковые на всех этажах в подъездах 1, 2, 3, 4 в количестве 16 штук.
2) Замена тамбурных дверей в четырех подъездах.

В связи с вышеизложенным, Тарбеева Т.В. предложила присутствующим на собрании лицам утвердить вышеприведенный перечень работ и провести данные работы в срок до мая 2015г.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

1) Замена окон на пластиковые на всех этажах в подъездах 1, 2, 3, 4 в количестве 16 штук.
2) Замена тамбурных дверей в четырех подъездах

ООО «УК «Нижнеисетская» выполнить работы по ремонту общедомового имущества в срок до мая 2015г.

5. По пятому вопросу выступила Коростелева С.В., которая пояснила, что в соответствии с п.28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества, а так же поступают средства арендаторов связи.

Коростелева С.В. предложила оплату работ по ремонту общего имущества в МКД осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Оплату работ по ремонту общего имущества в МКД осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1. Ксерокопии листов голосования лиц, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, на 4 страницах.

Председатель собрания _____/Демина Е.Б./

Секретарь собрания _____/Коростелева С.В./

Счетная комиссия

_____/Булдакова Л.Ф./

_____/ Кремлев В.М./

«22» декабря 2014г.

(многоквартирный дом)

г.Екатеринбург

Формулировки решений по вопросам повестки дня: