ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 расположенном по улице/переулку Профсоюзной в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург **«15» июля 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, 18
Дата проведения собрания: «15» июля 2015 г. Время проведения собрания: с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 30 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Дмитриева Ольга Ивановна - собственника помещения № 14 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **1 368,2** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 23 помещений общей площадью **914,1** кв.м., в количестве 30 человек, что составляет **66,8%** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Дмитриева Ольга Ивановна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 14.
Секретарь собрания – Мусихина Светлана Владимировна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: определение способа оформления решения.
Второй вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Третий вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Четвертый вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

1. По первому вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания. Разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а секретарь собрания, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). По результатам обследования Многоквартирного дома организацией, осуществляющей функции по управлению им, была выявлена необходимость проведения капитального ремонта магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить предложенный управляющей организацией к выполнению перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить работы по ремонту магистрали внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по капитальному ремонту магистрали внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному расчету, сметная стоимость работ по капитальному ремонту магистрали внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения составляет *68 437,08 руб.* (*Шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей 08 копеек).*

Полный перечень работ отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту электроосвещения подъездов Многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по капитальному ремонту магистрали внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения сметной стоимостью *68 437,08 руб.* (*Шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей 08 копеек).*

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию и ремонту общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого представителя собственников выступающий предложил избрать Дмитриеву Ольгу Ивановну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 14.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией Дмитриеву Ольгу Ивановну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 14.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия локального сметного расчета № 22-06-15-136: ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС - магистраль на 5 л.;*
2. *копия локального сметного расчета № 22-06-15-136.1: ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС - магистраль - материалы на 3 л.;*
3. *листы голосования на 7 л.*

Председатель собрания _____ **/О.И. Дмитриева/**

Секретарь собрания _____ **/С.В. Мусихина/**

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2015 г.