ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32а расположенном по улице/переулку Инженерная 32а в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «29» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, 32а.
Дата проведения собрания: «29» апреля 2015 г. Время проведения собрания: с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Кириченко В.Ф. - собственника помещения № 12 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет 1328,___ кв.м.
На собрании присутствуют собственники 18 помещений общей площадью 832,___ кв.м., в количестве 15 человек, что составляет 62 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Кириченко В.Ф.,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 32а, кв./ком. 12.
Секретарь собрания – Давыдова Л.А.,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 32а, кв./ком. 22.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос: определение способа оформления решения.
Второй вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Третий вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Четвертый вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

1. По первому вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, путем поднятия рук, выражая тем самым свое мнение при оглашении вариантов «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, а секретарь собрания, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100% голосов; «против» – — % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания.

Управляющая компания Нижнеисетская

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
- Согласно локальному сметному расчету;
- ;
- ;
- ;
- .

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 70 % голосов; «против» – 30 % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
- В соответствии с локальным сметным расчетом;
- ;
- ;
- ;
- .

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту общедомового имущества, перечень которых утвержден по итогам голосования по второму вопросу, осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 70 % голосов; «против» – 30 % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оплату работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, перечень которых утвержден по итогам голосования по второму вопросу, осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, на основании сметного расчета, выполненного ООО «УК Нижнеисетская».

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен(-ы) сметный(-ые) расчет(-ы) на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному(-ым) расчету(-ам), сметная стоимость работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, перечень которых утвержден по итогам голосования по второму вопросу, составляет 8988, 04 *руб.* (Восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) *рубль(-я,-ей)* 04 *копейку(-и,-ек).*

Полный перечень работ отражен в сметном(-ых) расчете(-ах), копия(-и) которого(-ых) являет(-ют)ся неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный(-ые) расчет(-ы) представлен(-ы) для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за его(их) утверждение.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 70 % голосов; «против» – 30 % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет(-ы) на работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, перечень которых утвержден по итогам голосования по второму вопросу сметной стоимостью 8988, 04 *руб.* (Восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) *рубль(-я,-ей)* 04 *копейка(-и,-ек).*

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в сметном расчете должна стоять подпись уполномоченного лица заказчика данных работ, коим являются собственники помещений Многоквартирного дома, кроме того, заказчик, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, а по результатам их готовности обязан их принять. В связи с чем, было бы целесообразно выбрать лицо, уполномоченное в интересах собственников, подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за их выполнением, и приемку по результатам их завершения. В качестве такого представителя собственников выступающий Заяц Р.В. предложил избрать Мартынова Е.В.,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 32, кв./ком. 1.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и их приемку по результатам готовности Мартынова Е.В.,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 32, кв./ком. 1.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1) *копия локального сметного расчета №* 27-03-15-64 *на* — *л.*

Председатель собрания / Кирпичева В.Ф. /

Секретарь собрания / Давыдова Л.А. /

УТВЕРЖДАЮ: