ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 расположенном по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге (далее по тексту - Многоквартирный дом, либо МКД)

г.Екатеринбург **«10»февраля 2015г.**

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул Грибоедова,14
Дата проведения собрания: «10» февраля 2015г. Время проведения собрания: с _____. до _____ мин.
Общее собрание созвано по инициативе Коростелевой С.В., собственника помещения №36 Многоквартирного дома, председателя совета МКД
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **2580** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 29 помещений общей площадью 1805,9 кв.м., в количестве 37 человек. что составляет 70 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня:
Четвертый вопрос: утверждение сметы расходов по замене оконных проемов и тамбурных дверей в МКД

Управляющая компания Нижнеисетская

По первому вопросу повестки дня выступила Язовцева И.Б. проживающая по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.35 которая предложила избрать председателем собрания Демину Е.Б., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.24, секретарем собрания Коростелеву С.В., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.36, членами счетной комиссии:

1. Булдакову Л.Ф., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.14
2. Кремлева В.М., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.34

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
избрать председателем собрания Демину Е.Б., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.24, секретарем собрания Коростелеву С.В., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.36, членами счетной комиссии:

1. Булдакову Л.Ф., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.14
2. Кремлева В.М., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова 14 кв.34

2. По второму вопросу выступила Демина Е.Б., которая предложила оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. разъяснила, что все участвующие в

собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировки «за», «против», «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещения данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступила Булдакова Л.Ф., которая предложила утвердить повестку дня:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня:
Четвертый вопрос: утверждение сметы расходов по замене оконных проемов и тамбурных дверей в МКД

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
утвердить повестку дня в предложенном виде

4. По четвертому вопросу выступила Коростелева С.В., которая пояснила, что в соответствии с п.16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества МКД обеспечивается собственниками помещений. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании сметную стоимость работ по замене оконных проемов в количестве 16 шт. и тамбурных дверей в количестве 4 штуки. Стоимость работ согласно сметы представленной ООО «УК «Нижнеисетская» составляет 291 414 рублей 00 коп. (в т.ч. НДС 18% 44452 рубля 98 коп.)

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
Утвердить представленную ООО «УК «Нижнеисетская» смету на общую сумму 291 414 рублей 00 коп. (в т.ч. НДС 18% 44452 рубля 98 коп.)

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1. Ксерокопии листов голосования лиц, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, на 4 страницах.

Председатель собрания _____/Демина Е.Б./

Секретарь собрания _____/Коростелева С.В./

Счетная комиссия

_____/Булдакова Л.Ф./

_____/ Кремлев В.М./