ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24, расположенном по улице Альпинистов, д. 24, литер Б в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург 17.12.2014

Место проведения собрания: **подъезд № 1- 4 дома по улице Альпинистов, д. 24, литер Б.**

Дата проведения собрания: **15.12.2014**. Время проведения собрания: **с 18 ч.30 мин. до 20 час.20 мин.**

Общее собрание созвано по инициативе **Хабаровой Елены Викторовны** - собственника помещения № 55 многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет: **2592,70 кв.м.**

На собрании присутствуют собственники **44** помещений общей площадью **1874,70 кв.м.** в количестве 44 человек, что составляет **72,31 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

Второй вопрос: определение способа оформления решения.

Третий вопрос: утверждение повестки дня.

Четвертый вопрос: определение перечня и порядка выполнения работ по реконструкции общедомового электрооборудования.

Пятый вопрос: Определение источника финансирования работ по реконструкции общедомового электрооборудования.

ХОД СОБРАНИЯ.

1. По первому вопросу повестки дня выступил представитель собственника помещения № 58 дома Каппель Е.А., предложившая избрать председателем собрания Хабарову Е.В. собственника помещения № 55 , секретарем - собственника помещения № 43 дома Крупицу Г.Х., членами счетной комиссии собственников помещений: № 6 Собянину Л.Н., № 45 Плотникову Н.А., № 31Собянину В.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по первому вопросу: «за» – 100 %.

Принято решение: председателем собрания избрать собственника помещения № 55 Хабарову Е.В. , секретарем - собственника помещения № 43 дома Крупицу Г.Х., членами счетной комиссии избраны собственники помещений: № 6 Собянина Л.Н., № 45 Плотникова Н.А.. и № 31Собянина В. Все избранные проживают по адресу: улица Альпинистов, д. 24, литер Б г. Екатеринбург.

2. По второму вопросу выступила председатель собрания Хабарова Е.В., предложившая оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания. Хабарова Е.В. разъяснила, что участвующие в собрании собственники помещения дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за»,

«против» или «воздержались» , а также подписывают листы голосования собственников помещений дома, которые являются неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по второму вопросу: «за» – 100%.

Принято решение: оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания, неотъемлемой частью протокола являются листы голосования собственников помещений дома.

3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Хабарова Е.В., предложившая утвердить повестку собрания:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

Второй вопрос: определение способа оформления решения.

Третий вопрос: утверждение повестки дня.

Четвертый вопрос: определение перечня и порядка выполнения работ по реконструкции общедомового электрооборудования.

Пятый вопрос: Определение источника финансирования работ по реконструкции общедомового электрооборудования.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по третьему вопросу: «за» – 100%.

Принято решение: утвердить данную повестку собрания.

4. По четвертому вопросу выступила председатель собрания Хабарова Е.В. Слушали сообщение об Уведомлении «УК Нижнеисетская» от 15.06.2009 г. № 01-16-01/399, ответ ООО «Управляющей компании Нижнеисетская» на Протокол № 1 общего собрания жильцов от 01.12.2014 № 01-16-03/2802.

Еще раз доведено до сведения жильцов о полной непригодности электрооборудования дома, которое не ремонтируется с 1966 года и, что в связи с высокой степенью физического износа общедомового электрооборудования, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень и порядок выполнения работ по реконструкции общедомового электрооборудования.

Жители дома возмущены безответственностью «УК Нижнеисетская», за перерывы в электроснабжении при авариях, отсутствие ремонта в подъездах. На собрании от многих собственников поступали предложения расторгнуть договор с «УК Нижнеисетская». Председатель призвал отложить рассмотрение вопроса о расторжении договора с «УК Нижнеисетская» до следующего собрания и посмотреть, как «УК Нижнеисетская» выполнит решение общего собрания собственников.

Председателем внесено предложение: порядок и перечень работ по реконструкции общедомового электрооборудования дать возможность определить самой управляющей организацией «УК Нижнеисетская» и включить в план на 2015 год работы по капитальному ремонту и реконструкции электроустановок многоквартирного дома по адресу: улица Альпинистов, д. 24, литер Б.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по четвертому вопросу: «за» – 100%.

Принято решение: поручить «УК Нижнеисетская» включить в план на 2015 год работы по капитальному ремонту и реконструкции электроустановок многоквартирного дома по адресу: улица Альпинистов, д. 24, литер Б., и предоставить «УК Нижнеисетская» право самостоятельно определить порядок и перечень выполнения работ.

5. По пятому вопросу выступила председатель собрания Хабарова Е.В. Она пояснила, что в соответствии с п.28 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», собственники вносят ежемесячную плату за содержание и капитальный ремонт общего имущества и финансировать работы по реконструкции общедомового электрооборудования можно за счет этих средств.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по пятому вопросу: «за» – 100%.

Принято решение: финансирование работ по реконструкции общедомового электрооборудования произвести «УК Нижнеисетская» за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за содержание и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Альпинистов, д. 24, литер Б.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание закончено.

Председатель собрания _____/Е.В. Хабарова/

Секретарь собрания _____/Г.Х. Крупица/

Счетная комиссия _____/Л.Н. Собянина/

_____/Н.А.Плотникова/

_____/В.В.Собянина/