ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №41А расположенном по улице Черняховского в городе Екатеринбурге (далее по тексту - Многоквартирный дом, либо МКД)

г.Екатеринбург «6» декабря **2014г.**

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул Черняховского, 41А
Дата проведения собрания: 6 декабря 2014г. Время проведения собрания: с 18.00. до 19.30 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Черниковой Н.С. собственника помещения № 114 Многоквартирного дома
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет 6952,3 кв.м.
На собрании присутствуют собственники 116 помещений общей площадью 5658,6 кв.м., в количестве 121 человек. что составляет 81 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня:
Четвертый вопрос: определение перечня работ, порядка и сроков по ремонту общего имущества в МКД
Пятый вопрос: определение источника и порядка финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в МКД

Управляющая компания Нижнеисетская

1. По первому вопросу повестки дня выступила Черникова Н.С. проживающая по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 4-А-кв114 которая предложила избрать председателем собрания Турлинцеву Анну Алекс., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 41-А, кв 67., секретарем собрания Ковальову П.Ф., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул Черняховского 41-А кв 91, членами счетной комиссии:
   1. Бакланову Т.П., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 41-А, кв 115
   2. Черникову Н.С., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул Черняховского 41-
   3. Маслаеву М.П., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 41-А, кв 107,

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

избрать председателем собрания Туринцеву Л.А. проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. ~~Грибоедова~~ Черняховского 41-А кв 67, секретарем собрания Кобалькову П.Р., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 41-А, 91 членами счетной комиссии:

1. Бакланову Т.П., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 41-А, кв 115
2. Черникову Н.С., проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул Черняховского 41-А, кв 114
3. Маскаеву М.П., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского 41-А кв 107

2. По второму вопросу выступила Бакланова Н.П., которая предложила оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. разъяснила, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирног дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировки «за», «против», «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещения данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступила Черникова Н.С., которая предложила утвердить повестку дня:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня:
Четвертый вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в МКД
Пятый вопрос: определение источника и порядка финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в МКД

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
утвердить повестку дня в предложенном виде

4. По четвертому вопросу выступила Туринцева А.А., которая пояснила, что в соответствии с п.16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества МКД обеспечивается собственниками помещений. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условии их оказания и сроки выполнения. В связи с высокой степенью физического износа общедомового имущества и улучшения санитарного состояния общего имущества МКД, требуется выполнение следующих работ:

1) ремонт внутридомовой инженерной электроснабжения: замена ВРУ, замена стояков питания квартирных и этажных щитов освещения, стояков питания освещения МОП, линии питания освещения подвала с установкой энергосберегающих светильников на освещение МОП.
2) Ремонт подъезда №4: побелка, покраска стен.

Необходимость и целесообразность работ определена на основании предложений ООО «УК «Нижнеисетская» (уведомление № 01-16-04) и решением общего собрания собственников от 19.06.2009. В связи с вышеизложенным, Туринцева А.А. предложила присутствующим на собрании лицам утвердить вышеприведенный перечень работ и провести данные работы в срок до 9 мая 2015г.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» - 99 % голосов, «против» - 1 % голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД :

1) ремонт внутридомовой инженерной электроснабжения: замена ВРУ, замена стояков питания квартирных и этажных щитов освещения, стояков питания освещения МОП, линии питания освещения подвала с установкой энергосберегающих светильников на освещение МОП.
2) Ремонт подъезда №4: побелка, покраска стен.

ООО «УК «Нижнеисетская» выполнить работы по ремонту общедомового имущества в срок до 9 мая 2015г.,

5. По пятому вопросу выступил(а) Туринцева, который (ая) пояснила, что в соответствии с п.28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого

помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества, а так же поступают средства арендаторов связи: ОАО «Вымпелком» (договор № 03\09-80 от 01.05.2009г.), ООО Инсис (договор № 03\10-55 от 01.08.2010г.), «К Телеком» (договор № 03\09-148 от 01.10.2009г.), ЗАО «Комстар-Регионы» (договор № 03\09-162 от 01.10.2010г.), НКС-Евразия (договор №01\03 от 01.03.2007г.), НТЦ «Интек» (договор №РСС-15\08 от 01.06.2008г.), ООО «Телесеть-сервис» (договор №РО-86 от 18.12.2006г.), «ЭР-Телеком Холдинг» (договор №03\11-4 от 22.04.2011г.)

Турынцева А.А. предложила оплату работ по ремонту общего имущества в МКД осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и содержание общего имущества МКД, средств поступающих от арендаторов, в размере сметной стоимости, определенной расчетами выполненными ООО «УК «Нижнеисетская» и утвержденной отдельным решением собственников помещений МКД.

вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались»- 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Оплату работ по ремонту общего имущества в МКД осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и содержание общего имущества МКД, средств поступающих от арендаторов, в размере сметной стоимости, определенной расчетами выполненными ООО «УК «Нижнеисетская» и утвержденной отдельным решением собственников помещений МКД.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1. Листы голосования лиц, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, на 8 страницах.

Председатель собрания Турынцева А.А. /

Секретарь собрания Ковалькова Г.Ю. /

Счетная комиссия

Чернышева М.С. /

Бакланова Т.П. /

Маскаева М.М. /

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

Лиц, принимающих участие во внеочередном общего собрании собственников помещений в многоквартирном