ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 расположенном по улице/переулку Грибоедова в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «14» апреля **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 14
Дата проведения собрания: «5» апреля 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Коростелевой Светланы Владимировны - собственника помещения № 36 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **2 746,4,** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 32 помещений общей площадью 1992,8 кв.м., в количестве 39 человек, что составляет 72,5 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Коростелева Светлане Владимировне,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. 36
Секретарь собрания – Булдакова Лариса Федоровна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. 14.
Счетная комиссия:
1) Кременев Владимир Михайлович,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. 34
2) Тарбеева Татьяне Викторовне,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. 10
3) _____,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. ____.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: определение способа оформления решения.
Второй вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Третий вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Четвертый вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

Управляющая компания Нижнеисетская

1. По первому вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания. Разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а члены счетной комиссии собрания, подводя итоги голосования, подсчитывают количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – — % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). По результатам обследования Многоквартирного дома организацией, осуществляющей функции по управлению им, была выявлена необходимость проведения ремонта оконных откосов после установки блоков ПВХ и откосов тамбурных дверей. В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить предложенный управляющей организацией к выполнению перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
- ремонт оконных откосов после установки блоков ПВХ;
- ремонт откосов тамбурных дверей.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – — % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить работы по ремонту оконных откосов после установки блоков ПВХ и ремонту откосов тамбурных дверей.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в

праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту оконных откосов после установки блоков ПВХ и ремонту откосов тамбурных дверей осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – — % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по ремонту оконных откосов после установки блоков ПВХ и ремонту откосов тамбурных дверей за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному расчету, сметная стоимость работ по ремонту оконных откосов после установки блоков ПВХ и ремонту откосов тамбурных дверей составляет *47 128,22 руб.* (*Сорок семь тысяч сто двадцать восемь рублей 22 копейки).*

Полный перечень работ отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по ремонту оконных откосов после установки блоков ПВХ и ремонту откосов тамбурных дверей.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – — % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по ремонту оконных откосов после установки блоков ПВХ и ремонту откосов тамбурных дверей сметной стоимостью *47 128,22 руб.* (*Сорок семь тысяч сто двадцать восемь рублей 22 копейки).*

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в сметном расчете должна стоять подпись уполномоченного лица заказчика данных работ. Как отмечалось ранее, функции по управлению Многоквартирным домом осуществляются ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать лицо, из числа собственников, уполномоченное подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за их выполнением, и присутствовать при приемке работ Управляющей компанией по результатам их завершения. В качестве такого представителя собственников предложил(-а) избрать **Кремлева Владимира Михайловича**, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. 34. О дне приёмки предупредить представителя за 1-2 дня заранее. Работы закончить 24 апреля 2015 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – — % голосов; «воздержались» – — % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и присутствовать при их приемке Управляющей компанией по результатам готовности **Кремлева Владимира Михайловича**, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 14, кв. 34 УК заранее за 1-2 дня предупредить о дне и ремонтные работы закончить 24 апреля 2015 г.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1) *копия локального сметного расчета № 26-03-15-93: ремонт оконных откосов после установки блоков ПВХ, ремонт дверных откосов в МОП на 18 л.;*
2) *листы голосования* 9 *шт.*

Председатель собрания _____ / Коростенева /

Секретарь собрания _____ / Булдакова /

Счетная комиссия _____ / Кремлев /

_____ / Барбелева Т.В /

_____ / _____ /

Лист голосования лиц, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Грибоедова, д. № 14, проводимом 05.04. 2015 г. (лист 1)

Формулировки решений по вопросам повестки дня: