ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 расположенном по улице/переулку Профсоюзной в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург **«24» июня 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, 53
Дата проведения собрания: «24» июня 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Ширшовой Таисьи Владимировны - собственника помещения № 41 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **4 247,5** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 65 помещений общей площадью **2 888,4** кв.м., в количестве 73 человек, что составляет **68 %** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня и сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по благоустройству придомовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Ширшова Таисья Владимировна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Искандарову Денарию Салиховну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 77,
секретарем собрания – Мустафину Зиниру Хабибяновну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 15,
членами счетной комиссии:

1) Ширшову Таисью Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41,
2) Ефремову Валентину Ивановну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 63,
3) Герасину Любовь Григорьеву, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 47

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Искандарову Денарию Салиховну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 77,
секретарем собрания – Мустафину Зиниру Хабибяновну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 15,
членами счетной комиссии:

1) Ширшову Таисью Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41,
2) Ефремову Валентину Ивановну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 63,
3) Герасину Любовь Григорьеву, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 47.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, путем поднятия рук, выражая тем самым свое мнение при оглашении вариантов «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня и сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

Управляющая компания Нижнеисетская

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что придомовая территория с целью соблюдения благоприятных условий проживания в доме, нуждается в комплексном благоустройстве. В соответствии с обращением совета Многоквартирного дома, обслуживающей Многоквартирный дом организацией - ООО «УК Нижнеисетская» – подготовлены сметные расчеты на работы по благоустройству придомовой территории.

Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ составляет:

– комплексное благоустройство дворовой территории – 41 721,57 руб. (Сорок одна тысяча семьсот двадцать один рубль 57 копеек).

Полный перечень вышеуказанных работ и используемых материалов отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего выступающий предложил проголосовать за утверждение перечня работ и их сметной стоимости.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчеты на работы по комплексному благоустройству придомовой территории сметной стоимостью 41 721,57 руб. (Сорок одна тысяча семьсот двадцать один рубль 57 копеек).

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию и ремонту общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого представителя собственников выступающий предложил избрать Ширшову Таисью Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией **Ширшову Таисью Владимировну,** проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия локального сметного расчета № 03-04-15-99: комплексное благоустройство дворовых территорий на 5 л.;*

Председатель собрания кв 77 _____ **/Д.С. Искандарова/**

Секретарь собрания — " 15 _____ **/З.Х. Мустафина/**

Счетная комиссия — " 41 _____ **/Т.В. Ширшова/**

— " 63 _____ **/В.И. Ефремова/**

— " 47 _____ **/Л.Г. Герасина/**