ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12, расположенном по улице/переулку Инженерной в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург **«07» сентября 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, 12.
Дата проведения собрания: «07» сентября 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Соломеиной Натальи Николаевны - собственника помещения № 2 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **3 215,0** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 50 помещений общей площадью 2226,90 кв.м., в количестве 75 человек, что составляет 69 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: согласование работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, отвечающих требованиями земельного и градостроительного законодательства.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по спилу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня выступил(-а) Соломеина Наталья Николаевна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 2, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Роженцова Виктора Александровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 33,
секретарем собрания – Попову Анну Александровну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 8,
членами счетной комиссии:
1) Соломеину Наталью Николаевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 2,
2) Ваганову Надежду Васильевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 4,
3) Кулагину Любовь Николаевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 5.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать председателем собрания Роженцова Виктора Александровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 33,
секретарем собрания – Попову Анну Александровну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 8,
членами счетной комиссии:
1) Соломеину Наталью Николаевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 2,
2) Ваганову Надежду Васильевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 4,
3) Кулагину Любовь Николаевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Инженерная, д. 12, кв./ком. 5.

2. По второму вопросу выступил(-а) Соломеина Наталья Николаевна, который(-ая) предложил(-а) оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Разъяснил(-а), что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступил(-а) Соломеина Наталья Николаевна, который(-ая) предложил(-а) утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: согласование работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, отвечающих требованиями земельного и градостроительного законодательства.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по спилу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

Управляющая компания Нижнеисетская

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил(-а) Соломеина Наталья Николаевна, который(-ая) пояснил(-а), что земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства в настоящее время не сформирован надлежащим образом и относится к землям общего пользования, а не к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома. Однако расположенные на нем объекты, в частности элементы озеленения, нуждаются в содержании. В соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 г. № 87/34, обязанность по содержанию и сохранности зеленых насаждений в жилых микрорайонах и внутриквартальных участках возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию, собственников земельных участков. В связи с чем Попкова Ольга Викторовна предложила согласовать проведение работ по **сносу 4 тополей и обрезке 4 тополей, 3 сиреней и их поросли**.

Соломеина Наталья Николаевна предложил(-а) работы по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, указанных выше, на основании утвержденного собственниками сметного расчета, произвести силами ООО «УК Нижнеисетская» за счет личных средств собственников помещений без заключения отдельного договора, руководствуясь общими положениями действующего законодательства о договоре подряда, при условии одобрения данных работ Администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга; срок выполнения работ, как существенное условие договора подряда, установить решением общего собрания, на котором будут рассматриваться вопросы утверждения сметного расчета на проведение работ по сносу и/или обрезке деревьев.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 94,7 % голосов; «против» – 3,4 % голосов; «воздержались» – 1,9 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
поручить ООО «УК Нижнеисетская» произвести снос и/или обрезку деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, в соответствии с утвержденным решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома сметным расчетом, при условии одобрения данных работ Администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга.

5. По пятому вопросу выступил(-а) Соломеина Наталья Николаевна, который(-ая) пояснил(-а), что собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества.

В связи с этим Соломеина Наталья Николаевна предложил(-а) оплату работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, в соответствии со сметным расчетом, выполненным ООО «УК Нижнеисетская». В случае недостаточности данных средств, провести повторное общее собрание собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 96,6 % голосов; «против» – 3,4 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оплату работ по сносу и/или обрезке деревьев, произрастающих на придомовой территории Многоквартирного дома, осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и аккумулированных на лицевом счете дома, на основании сметного расчета, выполненного ООО «УК Нижнеисетская». В случае недостаточности данных средств, провести повторное общее собрание собственников, на котором будет определен источник и порядок финансирования работ в недостающем объеме.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Председатель собрания _____ **/В.А. Роженцов/**

Секретарь собрания _____ **/А.А. Попова/**

Счетная комиссия _____ **/Н.Н. Соломеина/**

_____ **/Н.В. Ваганова/**

_____ **/Л.Н. Кулагина/**