ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 расположенном по улице/переулку Профсоюзной в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «15» августа **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, 20
Дата проведения собрания: «15» августа 2015 г. Время проведения собрания: с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Старкова Владислава Юрьевича - собственника помещения № 30 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **1 266,7** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 22 помещений общей площадью 867,6 кв.м., в количестве 30 человек, что составляет 68,5 **%** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Черноскутова Галина Александровна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 21.
Секретарь собрания – Старков Владислав Юрьевич, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 30.
Счетная комиссия:
1) Злобин Егор Викторович проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 25;
2) Калугина Наталья Вениаминовна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 17;
3) Малышева Марина Владимировна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 23.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: определение способа оформления решения.
Второй вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Третий вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Четвертый вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

1. По первому вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания. Разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а члены счетной комиссии собрания, подводя итоги голосования, подсчитывают количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). По результатам обследования Многоквартирного дома организацией, осуществляющей функции по управлению им, была выявлена необходимость проведения капитального ремонта магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить предложенный управляющей организацией к выполнению перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
- ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить работы по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному расчету, сметная стоимость работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения составляет *80 619,18 руб.* (*Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать рублей 18 копеек).*

Полный перечень работ отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения сметной стоимостью *80 619,18 руб.* (*Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать рублей 18 копеек).*

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что, установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого представителя собственников предложил(-а) избрать Старкова Владислава Юрьевича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 30.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя(-ей) собственников, уполномоченного(-ых) от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией Старкова Владислава Юрьевича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 20, кв. 30.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1) *копия локального сметного расчета № 17-07-15-148: ремонт внутридомовых сетей систем ХВС - магистраль на 7 л.;*
2) *листы голосования 21 шт.*

Председатель собрания _____ **/Г.А. Черноскутова/**

Секретарь собрания _____ **/В.Ю. Старков/**

Счетная комиссия _____ **/Е.В. Злобин/**

_____ **Н.В. Калугина/**

_____ **/М.В. Малышева/**

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО: