ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 расположенном по улице/переулку Профсоюзной в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург **«04» июля 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, 53
Дата проведения собрания: «04» июля 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Ширшовой Таисьи Владимировны - собственника помещения № 41 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **4 247,5** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 64 помещений общей площадью 2 928,70 кв.м., в количестве 90 человек, что составляет 69 **%** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Шестой вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Седьмой вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Управляющая компания Нижнеисетская

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Ширшова Таисья Владимировна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Искандарову Денарию Салиховну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 77,
секретарем собрания – Мустафину Зиниру Хабибяновну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 15,
членами счетной комиссии:

1) Ширшову Таисью Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41,
2) Ефремову Валентину Ивановну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 63,
3) Герасину Любовь Григорьеву, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 47

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Искандарову Денарию Салиховну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 77,
секретарем собрания – Мустафину Зиниру Хабибяновну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 15,
членами счетной комиссии:

1) Ширшову Таисью Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41,
2) Ефремову Валентину Ивановну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 63,
3) Герасину Любовь Григорьеву, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 47.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов..

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Шестой вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Седьмой вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). По результатам обследования Многоквартирного дома организацией, осуществляющей функции по управлению им, была выявлена необходимость проведения капитального ремонта помещений лифтовых и подъездного тамбура, а также замены стояка ливневой канализации. В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить предложенный управляющей организацией к выполнению перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить работы по ремонту помещений лифтовых и подъездного тамбура, а также по замене стояка ливневой канализации.

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по капитальному ремонту магистрали внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

6. По шестому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному расчету, сметная стоимость работ по капитальному ремонту помещений лифтовых и подъездного тамбура составляет *255 896,05 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 05 копеек),* по замене стояка ливневой канализации – *80 559,04 руб. (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 04 копейки).*

Полный перечень работ отражен в сметных расчетах, копии которых являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметные расчеты представлены для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Вопрос поставлен на голосование.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по капитальному ремонту общедомового имущества общей сметной стоимостью *336 455,14 руб.* (*Триста тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 14 копеек).*

7. По седьмому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию и ремонту общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого представителя собственников выступающий предложил избрать Ширшову Таисью Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией **Ширшову Таисью Владимировну,** проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 53, кв. 41

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия локального сметного расчета № 03-06-15-212:ремонт МОП (лифтовые и тамбур) на 10 л.;*
2. *копия локального сметного расчета № 27-05-15-111: замена стояка ливневой канализации на 5л.;*
3. *листы голосования на* 19 *л.*

Председатель собрания кв 77 _____ **/Д.С. Искандарова/**

Секретарь собрания кв 15 _____ **/З.Х. Мустафину/**

Счетная комиссия кв. 41 _____ **/Т.В. Ширшова/**

кв 63 _____ **/В.И. Ефремова/**

кв. 47 _____ **/Л.Г. Герасина/**