**ПРОТОКОЛ**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32А расположенном по улице/переулку Инженерной в городе Екатеринбурге**

**г. Екатеринбург** «21» Марта **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, 32А подвальное помещение
Дата проведения собрания: «21» Марта 2015 г. Время проведения собрания: с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Кириченко Владимира Федоровича - собственника помещения № 12 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **1 579,8** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 22 помещений общей площадью 1196,2 кв.м., в количестве 24 человек, что составляет 76,6% от общего числа голосов.
**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**
**Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
**Второй вопрос: определение способа оформления решения.**
**Третий вопрос: утверждение повестки дня.**
**Четвертый вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общедомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения.**
**Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.**

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Шурова О.О. проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 17, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Кириченко В.Ф, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 12,
секретарем собрания – Зюзяеву Р.И, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 3,
членами счетной комиссии:
1) Давыдову Л.А, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 22,
2) Янкину Л.З, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 10.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
избрать председателем собрания Кириченко В.Ф, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 12,
секретарем собрания – Зюзяеву Р.И, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 3,
членами счетной комиссии:
1) Давыдову Л.Н, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 22,
2) Янкину Л.З, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 10.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома и их представители принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общедомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

Управляющая компания Нижнеисетская

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенного 02.03.2014 г., был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В соответствии с протоколом общего собрания от 02.03.2014 г. обслуживающей Многоквартирный дом организацией - ООО «УК Нижнеисетская» подготовлены сметные расчеты на работы по капитальному ремонту общедомового имущества.

Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ составляет:

– ремонт магистралей общедомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 60 875,39 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 39 копеек);

– ремонт стояков общедомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 78 605,65 руб. (Семьдесят восемь тысяч шестьсот пять рублей 65 копеек);

– ремонт магистралей общедомовых инженерных систем водоотведения – 20 097,76 руб. (Двадцать тысяч девяносто семь рублей 76 копеек);

– ремонт стояков общедомовых инженерных систем водоотведения – 80 108,08 руб. (Восемьдесят тысяч сто восемь рублей 08 копеек);

Полный перечень вышеуказанных работ и используемых материалов отражен в сметных расчетах, копии которых являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметные расчеты представлены для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего выступающий предложил проголосовать за их утверждение.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
утвердить расчеты на работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения сметной стоимостью 239 686,88 руб. (Двести тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 88 копеек).

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что сметном расчете должна стоять подпись уполномоченного лица заказчика данных работ, коим являются собственники помещений Многоквартирного дома, кроме того, заказчик, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, а по результатам их готовности обязан их принять. В связи с чем, было бы целесообразно выбрать лицо, уполномоченное в интересах собственников, подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за их выполнением, и приемку по результатам их завершения. В качестве такого представителя собственников выступающий предложил избрать Макиенко Е.В и Кириченко В.Ф. _____, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 1,12

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и их приемку по результатам готовности Макиенко Е.В и Кириченко В.Ф. _____, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 32А, кв. 1,12.

**По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.**

*Приложения:*
1. *копия локального сметного расчета № 16-07-4-100: ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС – магистраль на 6 л.;*
2. *копия локального сметного расчета № 16-07-4-102: ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС – стояки на 5 л.;*
3. *копия локального сметного расчета № 16-07-4-101: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – магистраль на 3 л.;*
4. *копия локального сметного расчета № 16-07-4-103: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – стояки на 4 л.;*
5. *листы голосования на 6 л.*

**Председатель собрания** _____ / Кириченко В.Ф. /

**Секретарь собрания** _____ / Зюзяева Р.И. /

**Счетная комиссия** _____ / Давыдова Л.А. /

_____ / Янкина А.З. /

Гранд-СМЕТА