ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 расположенном по улице/переулку Дошкольной в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «5» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Дошкольная, 3
Дата проведения собрания: «5» апреля 2015 г. Время проведения собрания: с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Антоновой Елены Алексеевны -
собственника помещения № 11 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **642,5** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 8 помещений общей площадью 532,4 кв.м., в количестве 12 человек, что составляет 92 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Антонова Елена Алексеевна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дошкольная, д. 3, кв. 11,
Секретарь собрания – Антонов Алексей Викторович,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дошкольная, д. 3, кв. 11.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: определение способа оформления решения.
Второй вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Третий вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Четвертый вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.
Шестой вопрос: определение и утверждение размера ставки платы на капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

1. По первому вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания. Разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а секретарь собрания, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
- ремонт магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить работы по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник его финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному расчету, сметная стоимость работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения составляет *14 967,54 руб.* (*Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 54 копейки).*

Полный перечень работ отражен в сметных расчетах, копии которых являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметные расчеты представлены для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения сметной стоимостью *14 967,54 руб.* (*Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 54 копейки).*

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в сметном расчете должна стоять подпись уполномоченного лица заказчика данных работ, коим являются собственники помещений Многоквартирного дома, кроме того, заказчик, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, а по результатам их готовности обязан их принять. В связи с чем, было бы целесообразно выбрать лицо, уполномоченное в интересах собственников, подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за их выполнением, и приемку по результатам их завершения. В качестве такого представителя собственников предложил(-а) избрать Антонову Елену Алексеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дошкольная, д. 3, кв. 11.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и их приемку по результатам готовности Антонову Елену Алексеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дошкольная, д. 3, кв. 11.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:

1) *копия локального сметного расчета № 23-01-15-3: ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС – магистраль (кв. 11) на 3 л.;*
2) *копия локального сметного расчета № 23-01-15-3.1: ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС – магистраль – материалы (кв. 11) на 2 л.;*
3) *листы голосования* 3 *шт.*

Председатель собрания _____ / Антонова Е.А. /

Секретарь собрания _____ / Антонов А.В. /

СОГЛАСОВАНО: