ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 расположенном по улице/переулку Многостаночников в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «14» июня **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Многостаночников, 16
Дата проведения собрания: «14» июня 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Исаковой Наталии Алфеевны - собственника помещения № 6 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **930,7** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 12 помещений общей площадью 657,7 кв.м., в количестве 15 человек, что составляет 70,7% от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Исакова Наталия Алфеевна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 6.
Секретарь собрания – Рыжкова Татьяна Анатольевна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 5.
Счетная комиссия:
1) Трифонова Любовь Николаевна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 8;
2) Храмцова Анна Леонидовна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 4;
3) Тарганова Елена Ивановна,
проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 15.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: определение способа оформления решения.
Второй вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Третий вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Четвертый вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

Управляющая компания Нижнеисетская

1. По первому вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем и секретарем собрания. Разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а члены счетной комиссии собрания, подводя итоги голосования, подсчитывают количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). По результатам обследования Многоквартирного дома организацией, осуществляющей функции по управлению им, была выявлена необходимость проведения ремонта в подъездах. В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить предложенный управляющей организацией к выполнению перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить работы по ремонту подъездов.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по ремонту подъездов осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по ремонту подъездов за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете Многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по второму и третьему вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанному расчету, сметная стоимость работ по ремонту оконных подъездов составляет *68 753,43 руб.* (*Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 43 копейки).*

Полный перечень работ отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по ремонту подъездов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по ремонту подъездов сметной стоимостью *68 753,43 руб.* (*Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 43 копейки).*

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что, установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого(-их) представителя(-ей) собственников выступающий предложил избрать:

1) Исакову Наталию Андреевну,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 6;

2) Рычкову Татьяну Анатольевну,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 5.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя(-ей) собственников, уполномоченного(-ых) от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией:

1) Исакову Наталию Андреевну,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 6;

2) Рычкову Татьяну Анатольевну,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Многостаночников, д. 16, кв. 5.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1) *копия дефектной ведомости жилой дом по ул. Многостаночников, 16, на 4 л.;*
2) *копия локального сметного расчета № 27-05-15-110: ремонт подъездов, на 11 л.;*
3) *листы голосования* 4 *шт.*

Председатель собрания _____ / Исакова Н.А. /

Секретарь собрания _____ / Рычкова Т.А. /

Счетная комиссия _____ / Трифонова Л.И. /

_____ / Храмцова А.Н. /

_____ / Таргашова Е.И. /