ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 расположенном по улице/переулку Академика Губкина в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «18» 03 **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, 74
Дата проведения собрания: «18» 03 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Москвиной Людмилы Александровны - собственника помещения № 83 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **5 746,2** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 91 помещений общей площадью 4479,7 кв.м., в количестве 92 человек, что составляет 78 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Пайкин В.А проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 84, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Пайкина Вер. Александровна, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 84
секретарем собрания – Пайсееву А.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 94,
членами счетной комиссии:
1) Вахрушу О. Е., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 78
2) Петрову М. Н., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 102
3) Москвину Л. А., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 83

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать председателем собрания Пайкина В.А, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 84
секретарем собрания – Пайсееву А.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 94
членами счетной комиссии:
1) Вахрушу О. Е., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 78
2) Петрову М. Н., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 102
3) Москвину Л. А., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 83

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома и их представители принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.

Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенного 21.10.2014 г., был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В соответствии с протоколом общего собрания от 21.10.2014 г. обслуживающей Многоквартирный дом организацией - ООО «УК Нижнеисетская» подготовлены сметные расчеты на работы по капитальному ремонту общедомового имущества.

Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ составляет:

– капитальный ремонт общедомовых электроустановок – 1 943 473,63 руб. (Один миллион девятьсот сорок три тысячи четыреста семьдесят три рубля 63 копейки);

– капитальный ремонт общедомовых электроустановок (пуско-наладочные работы) – 19 493,78 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля 78 копеек).

Полный перечень вышеуказанных работ и используемых материалов отражен в сметных расчетах и дефектных ведомостях, копии которых являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметные расчеты представлены для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего выступающий предложил проголосовать за их утверждение.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчеты на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения сметной стоимостью 1 962 967,41 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей 41 копейка).

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что сметном расчете должна стоять подпись уполномоченного лица заказчика данных работ, коим являются собственники помещений Многоквартирного дома, кроме того, заказчик, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, а по результатам их готовности обязан их принять. В связи с чем, было бы целесообразно выбрать лицо, уполномоченное в интересах собственников, подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за их выполнением, и приемку по результатам их завершения. В качестве такого представителя собственников выступающий предложил избрать Пяткина Владимира Александровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 84

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и их приемку по результатам готовности Пяткина Владимира Александровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 84.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия дефектной ведомости на капитальный ремонт общедомовых электроустановок на 4 л.;*
2. *копия локального сметного расчета № 14-01-15-2:капитальный ремонт общедомовых электроустановок на 15 л.;*
3. *копия локального сметного расчета № 14-01-15-2.1:капитальный ремонт общедомовых электроустановок (пуско-наладочные работы) на 2 л.;*
4. *листы голосования на 16 л.*

Председатель собрания Пяткин В.А. / Пяткин В.А. [подпись]

Секретарь собрания Пантелеева А.И. / [подпись] /

Счетная комиссия Вагина О.Е. / [подпись] (Вагина) /

Петрова М.Н. / [подпись] /

Москвина Л.А. / [подпись] /